

REF.:5762

# Apartamento de luxo de construção nova para comprar junto às pistas de El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 109 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.200.000 € |

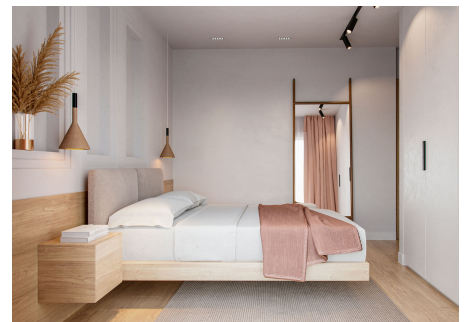
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Apartamento de luxo de construção nova para comprar junto às pistas de El Tarter

Andorra - Tarter (El)

| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 109 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.200.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Descubra este magnífico empreendimento novo situado em El Tarter, apartamento nº 201, no 2º piso. Com uma área construída de 109,60 m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece um espaço moderno, luminoso e funcional, ideal para desfrutar durante todo o ano. A cozinha integrada à sala de estar e jantar, num único ambiente, cria uma sensação de amplitude e conforto, perfeita para o dia a dia e para receber convidados. A partir deste espaço, acede-se a um agradável terraço de 8,03 m<sup>2</sup>, com orientação sudeste, garantindo excelente luz natural. O imóvel dispõe de três quartos, dois deles em suíte, e um quarto individual, além de duas casas de banho completas, projetadas com materiais de alta qualidade e estilo contemporâneo. O edifício oferece box privado e lugares de estacionamento (a confirmar), proporcionando maior comodidade e segurança para proteger os veículos do frio e da neve. Esta propriedade está equipada com características de alto padrão, como iluminação LED de baixo consumo, aquecimento por piso radiante e uma elegante lareira elétrica, que acrescenta conforto e sofisticação. Conta ainda com sistema de domótica, permitindo gerir facilmente os sistemas da casa através do smartphone. Os eletrodomésticos de primeira qualidade garantem uma excelente experiência culinária, enquanto os pavimentos em grés porcelânico oferecem durabilidade, elegância e um acabamento moderno. O condomínio dispõe de um spa e área de relaxamento comum, com piscinas e jacuzzis, criando um ambiente de bem-estar. Um pátio central com zonas verdes completa este espaço exclusivo, proporcionando tranquilidade e contacto com a natureza. Não perca a oportunidade de viver nesta exclusiva propriedade nova em El Tarter.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ sòl radiant
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Conserge
- ✓ Domotica
- ✓ Armari's encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda



REF.:5762

# Apartamento de luxo de construção nova para comprar junto às pistas de El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 109 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.200.000 € |

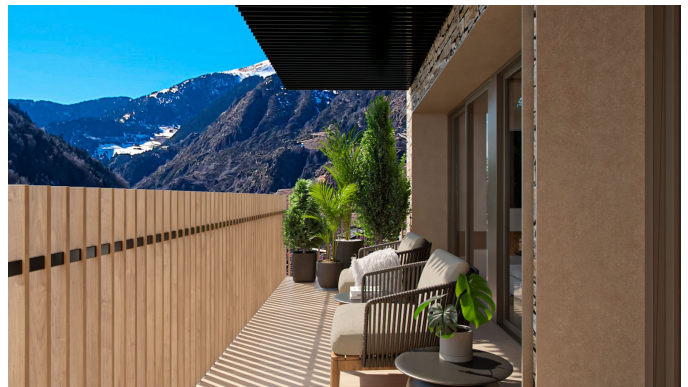
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.