

REF.:5790

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa à acheter à Pal, La Massana

Andorra - Pal

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 449 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.650.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Villa à acheter à Pal, La Massana

Andorra - Pal

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>449 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>2.650.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Dans la ville idyllique de Pal, située à La Massana, se trouve cette captivante villa à vendre. Située sur un terrain généreux d'environ 500 m<sup>2</sup>, cette villa de trois étages plus garage offre une gamme impressionnante de commodités et de vues inspirantes. L'accès à la maison peut se faire par le garage ou le hall au premier étage. En entrant par le hall, on trouve un spacieux salon-salle à manger à aire ouverte, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. La cuisine, également ouverte, dispose d'un îlot central et d'un accès direct au jardin, où se trouvent un porche confortable et un espace barbecue. La touche principale du salon est un foyer au bois confortable, qui ajoute une touche de chaleur à l'environnement. De là, vous pouvez accéder au jardin, qui nous offre du soleil, des vues sur les pistes de ski et la ville pittoresque de Pal avec son église romane. A cet étage, on trouve également une salle de sport avec accès au jardin, ainsi que des toilettes de courtoisie. Quelques élégants escaliers en marbre nous mènent aux étages suivants. Au deuxième étage se trouve la zone de repos, avec une première chambre double équipée d'armoires encastrées, d'une lumière naturelle abondante et de vues harmonieuses. De plus, il y a une suite parentale spacieuse avec un dressing et une salle de bain complète avec double lavabo, douche et baignoire. Cette suite a également accès à une terrasse privative exposée plein sud. Complétant cet étage, nous trouvons une troisième chambre double avec placards, beaucoup de lumière et de vues. Il y a une salle de bain complète séparée avec une douche italienne moderne. Le dernier étage, décloisonné et spacieux, abrite une majestueuse suite parentale avec un grand dressing, une salle de bain complète avec baignoire et douche et accès à une terrasse privée. Le chalet dispose d'un ascenseur qui relie tous les étages, offrant confort et accessibilité. Le rez-de-garage offre un espace pour garer trois à quatre voitures, ainsi que la chaufferie et le local technique, une buanderie, la cave à pierres et un local à bois à l'extérieur de la façade. Cette villa dans la ville de Pal allie parfaitement élégance, confort et cadre naturel, à profiter dans un emplacement privilégié, qui vous séduira par son charme et sa qualité inégalés.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster



REF.:5790

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa à acheter à Pal, La Massana

Andorra - Pal

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 449 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.650.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)