

REF.:5790

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Villa para comprar em Pal, La Massana

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>449 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.650.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Villa para comprar em Pal, La Massana

Andorra - Pal

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>449 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.650.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Na idílica cidade de Pal, localizada em La Massana, está à venda esta cativante vila. Situada num lote generoso de aproximadamente 500 m2, esta moradia de três pisos mais garagem oferece uma impressionante variedade de comodidades e vistas inspiradoras. O acesso à casa pode ser feito pela garagem ou pelo hall do primeiro andar. Ao entrar pelo hall, encontramos uma espaçosa sala de estar-jantar em conceito aberto, com amplas janelas que permitem muita luz natural. A cozinha, também aberta, tem ilha central e acesso directo ao jardim, onde se encontra um acolhedor alpendre e zona de barbecue. O toque principal da sala é uma aconchegante lareira a lenha, que dá um toque de aconchego ao ambiente. A partir daqui, você pode acessar o jardim, que nos oferece sol, vista para as pistas de esqui e a pitoresca cidade de Pal com sua igreja românica. Neste piso encontra-se ainda uma sala de ginásio com acesso ao jardim, bem como um WC de cortesia. Umhas elegantes escadas de mármore conduzem-nos aos pisos seguintes. No segundo andar, encontra-se a zona de descanso, com um primeiro quarto duplo equipado com roupeiros embutidos, abundante luz natural e vistas harmoniosas. Além disso, há uma espaçosa suite master com closet e banheiro completo com pias duplas, chuveiro e banheira. Esta suite tem ainda acesso a um terraço privado virado a sul. A completar este piso, encontramos um terceiro quarto duplo com roupeiros embutidos, muita luz e vistas. Há uma casa de banho completa separada com um chuveiro italiano moderno. O piso superior, em plano aberto e espaçoso, alberga uma majestosa master suite com um amplo closet, uma casa de banho completa com banheira e duche e acesso a um terraço privado. O chalé possui elevador que interliga todos os andares, proporcionando conforto e acessibilidade. O piso da garagem oferece espaço para estacionar de três a quatro carros, além de abrigar a caldeira e sala técnica, lavanderia, adega de pedra e sala de lenha no exterior da fachada. Esta moradia na vila de Pal combina na perfeição elegância, conforto e envolvimento natural, para desfrutar numa localização privilegiada, que o cativará pelo seu charme e qualidade inigualáveis.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster



REF.:5790

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Villa para comprar em Pal, La Massana

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>449 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.650.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)