

REF.:5790

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Вилла купить в Пале, Ла Массана

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
449 m <sup>2</sup>	4	4	2.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Вилла купить в Пале, Ла Массана

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>449 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.650.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

В идиллическом городке Пал, расположенном в Ла-Массане, выставлена на продажу эта очаровательная вилла. Расположенная на просторном участке площадью около 500 м<sup>2</sup>, эта трехэтажная вилла с гаражом предлагает впечатляющий набор удобств и вдохновляющие виды. Доступ к дому можно осуществить через гараж или холл на первом этаже. Войдя через холл, мы находим просторную гостиную-столовую открытой планировки с большими окнами, пропускающими много естественного света. Кухня, также открытая, имеет центральный остров и прямой выход в сад, где есть уютная веранда и площадка для барбекю. Главный штрих гостиной – уютный дровяной камин, добавляющий обстановке нотку тепла. Отсюда вы можете попасть в сад, который предлагает нам солнце, вид на горнолыжные склоны и живописный город Пал с его романской церковью. На этом этаже также есть тренажерный зал с выходом в сад, а также бесплатный туалет. Элегантная мраморная лестница ведет нас на следующие этажи. На втором этаже находится зона отдыха, а первый двухместный номер со встроенными шкафами, обильным естественным освещением и гармоничным видом. Кроме того, есть просторная основная спальня с гардеробной и полностью оборудованной ванной комнатой с двойной раковиной, душем и ванной. В этом люксе также есть выход на частную террасу, выходящую на южную сторону. Завершая этот этаж, мы находим третью двухместную комнату со встроенными шкафами, много света и видов. Имеется отдельная полноценная ванная комната с современной итальянской душевой кабиной. На верхнем этаже, открытой планировки и просторном, находится величественный главный люкс с большой гардеробной, полностью оборудованной ванной комнатой с ванной и душем и выходом на частную террасу. В шале есть лифт, который соединяет все этажи, обеспечивая комфорт и доступность. На этаже гаража есть место для парковки трех-четырех автомобилей, а также котельная и техническое помещение, прачечная, каменный погреб и комната для дров с внешней стороны фасада. Эта вилла в городе Пал идеально сочетает в себе элегантность, комфорт и естественную среду, чтобы насладиться ею в привилегированном месте, которое очарует вас своим непревзойденным шармом и качеством.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster

REF.:5790

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Вилла купить в Пале, Ла Массана

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
449 m <sup>2</sup>	4	4	2.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com