

REF.:5796

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Ampli àtic duplex per comprar al centre d'Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>252 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.600.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Ampli àtic duplex per comprar al centre d'Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>252 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.600.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Ampli àtic duplex per comprar al centre d'Escaldes-Engordany Senyorial àtic dúplex en venda a Escaldes-Engordany, amb una mida de 252 m<sup>2</sup>, inclosa una bonica terrassa. Accedim per un acollidor vestíbul amb armari encastrat. La sala d'estar i menjador compta amb una exquisida xemeneia i accés directe a la terrassa, on podreu gaudir d'interessants vistes panoràmiques. La cuina està totalment equipada i compta amb una pràctica bugaderia. Un passadís distribuïdor us guiarà a dos dormitoris, cadascun amb el seu propi armari encastrat, i dos banys complets, un d'ells en suite. A més, unes elegants escales us portaran a la planta superior, on trobareu una sala d'estar amb llar de foc un altre armari encastrat, dos dormitoris addicionals, i un bany complet. Aquest àtic dúplex inclou també una plaça d'aparcament doble tancada, amb un ampli espai de 30 m<sup>2</sup>. Els terres de parquet, els revestiments i els sostres de fusta afegixen un toc de calidesa i elegància a cada espai. Les finestres panoràmiques i tipus Velux al sostre permeten una abundant entrada de llum natural durant tot el dia. Amb una orientació ideal, gaudiràs del sol en tot moment. No perdeu l'oportunitat d'adquirir aquest magnífic àtic dúplex en una ubicació privilegiada.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Moblat
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Balcó
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Conserge

REF.:5796

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ampli àtic duplex per comprar al centre d'Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>252 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.600.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)