

REF.:5802

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Lujoso Chalet de nueva construcción para comprar en Sispony

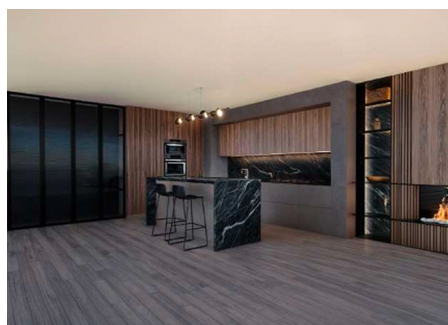
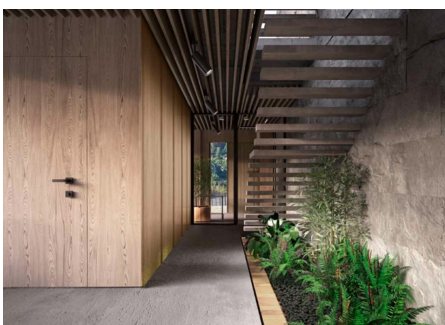
Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>855 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3.894.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Lujoso Chalet de nueva construcción para comprar en Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>855 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3.894.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Este magnífico chalet de lujo de obra nueva, actualmente en construcción, se encuentra en la prestigiosa zona residencial de Sispony, en La Massana. Su ubicación ofrece una posición privilegiada para disfrutar del sol durante todo el año, brindando un entorno luminoso y agradable en cada rincón. Con una superficie construida de 855 m<sup>2</sup> distribuidos en 5 plantas, este chalet independiente cuenta con una distribución excepcional. En la planta sótano, ubicada al nivel de la calle, se encuentra el acceso a la vivienda, un espacioso garaje con capacidad para 6 vehículos, un despacho profesional con acceso independiente y aseo, un amplio espacio destinado a trastero, y un elegante vestíbulo de entrada que da acceso al ascensor y a la escalera que lleva a las plantas superiores. La planta semisótano alberga una zona de gimnasio con piscina climatizada e hidromasaje, dos habitaciones de invitados, un baño completo, lavandería y una amplia sala polivalente ideal para sala de cine o sala de juegos. Desde aquí se accede a la terraza solárium, perfecta para disfrutar del aire libre. En la planta baja, se encuentra un espacio completamente abierto con un salón comedor y una cocina integrada de diseño moderno. También hay un aseo de cortesía, acceso a la terraza y jardín exterior, así como una acogedora chimenea. La primera planta consta de dos impresionantes habitaciones tipo suite con baño completo y amplio vestidor, ambas con acceso a una terraza exterior en la fachada principal. Y en la planta superior, se encuentra una excepcional suite principal con grandes ventanales, un amplio vestidor, un baño completo y unas magníficas vistas del valle. Esta propiedad exclusiva y funcional cuenta con acabados de alta calidad y se encuentra en una zona tranquila pero cerca de todos los servicios que La Massana y el centro de Andorra ofrecen. Existe la posibilidad de adaptar los acabados y la distribución según las necesidades del nuevo propietario hasta septiembre de 2023. La fecha prevista de entrega es agosto de 2024.

## Características

- ✓ Hammam
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Edificable
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Office
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Despatx
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda

REF.:5802

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Lujoso Chalet de nueva construcción para comprar en Sispony

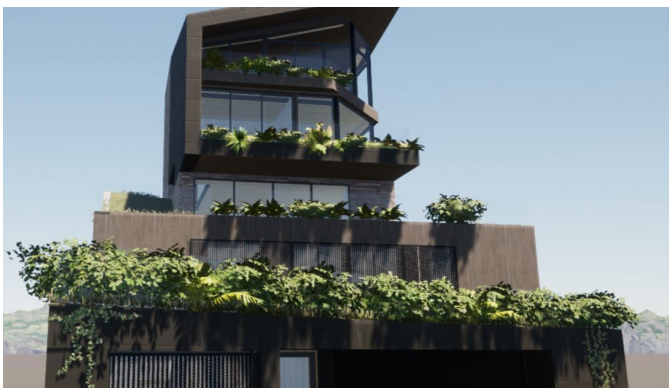
Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>855 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3.894.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)