

REF.:5802

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Luxuosa villa recém-construída para comprar em Sispony

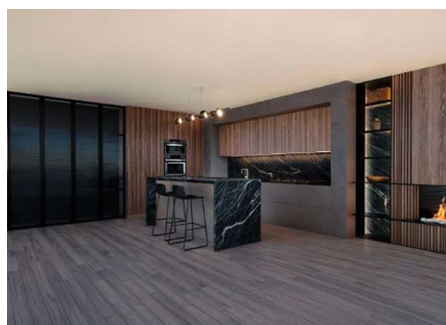
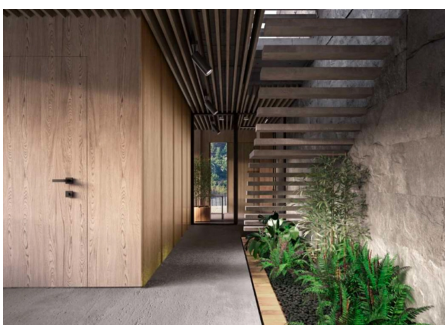
Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>855 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3.894.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Luxuosa villa recém-construída para comprar em Sispony

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>855 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3.894.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Esta magnífica moradia de luxo recém-construída, atualmente em construção, está localizada na prestigiada zona residencial de Sispony, em La Massana. A sua localização oferece uma posição privilegiada para desfrutar do sol durante todo o ano, proporcionando um ambiente luminoso e agradável em todos os recantos. Com uma área construída de 855 m2 distribuídos por 5 pisos, esta moradia independente tem uma distribuição excepcional. Na cave, situada ao nível da rua, encontra-se o acesso à casa, uma espaçosa garagem com capacidade para 6 viaturas, um escritório profissional com acesso independente e WC, um amplo espaço para arrumos, e um elegante hall de entrada. entrada que dá acesso ao elevador e às escadas que conduzem aos pisos superiores. O piso semi-cave alberga uma zona de ginásio com piscina aquecida e hidromassagem, dois quartos de hóspedes, uma casa de banho completa, lavandaria e uma ampla sala polivalente ideal para sala de cinema ou sala de jogos. Daqui acede-se ao terraço do solário, perfeito para desfrutar do ar livre. No rés-do-chão encontra-se um espaço totalmente aberto com sala de estar-jantar e cozinha integrada de design moderno. Existe ainda um WC de cortesia, acesso ao terraço e jardim exterior, bem como uma acolhedora lareira. O primeiro andar é composto por dois impressionantes quartos tipo suite com casa de banho completa e amplo closet, ambos com acesso a um terraço exterior na fachada principal. E no piso superior, encontra-se uma excepcional master suite com amplas janelas, amplo closet, casa de banho completa e magníficas vistas sobre o vale. Esta propriedade exclusiva e funcional tem acabamentos de alta qualidade e está localizada numa zona calma mas perto de todos os serviços que La Massana e o centro de Andorra oferecem. Existe a possibilidade de adaptar os acabamentos e a distribuição de acordo com as necessidades do novo proprietário até setembro de 2023. A data prevista de entrega é agosto de 2024.

## Características

- ✓ Hammam
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Edificable
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Office
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Despatx
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda

REF.:5802

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Luxuosa villa recém-construída para comprar em Sispony

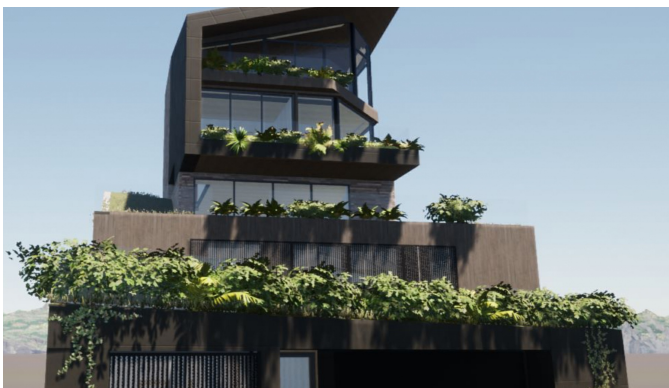
Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>855 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3.894.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)