

REF.:5812

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在奧爾迪諾購買精緻的新建別墅

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
694 m <sup>2</sup>	5	5	6.233.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222


info@sir.ad



## 在奧爾迪諾購買精緻的新建別墅

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
694 m <sup>2</sup>	5	5	6.233.000 €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

在迷人的奧爾迪諾小鎮購買專屬別墅，這是安道爾公國第一個被指定為生物圈保護區的目的地。這座轟動一時的房產是新開發項目的一部分，以其優越的地理位置和豪華的設計而引人注目，由著名的建築工作室 Rafael De la-Hoz Arquitectes 設計。這是一棟新建建築，面積約 694.93 平方米，包括多個露台，其朝向最佳，可提供最大可能的自然光照射，並可欣賞奧爾迪諾及其山谷的壯麗景色。一樓是為了斷開連接，這就是為什麼它有一個水療中心和健身區，以及一個電影室。該樓層還設有兩間帶連接浴室的雙人臥室、一間衛生間和一個儲藏區，以及一個 26.4 平方米的露台。一樓是休息區的延續，設有兩間帶全套浴室的套間臥室，以及約 31.6 平方米的主人套房，配有更衣室和一間全套浴室。所有客房均可通往露台。二樓分佈著一個帶中央島的大廚房，配備了最新的技術，並通向一個舒適的餐廳，可通往 21.52 平方米的露台。該區域還設有客廳和圖書館，這兩個空間均可通往露台、衛生間和洗衣區。在頂層，屋頂下，有一個功能齊全的辦公室。飾面優雅且品質上乘，酒店的设计將大窗戶等現代元素與經典的安道爾石木建築相結合，以最佳方式融入環境，同時又不失該國的精髓。

### Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Safareig
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics

REF.:5812

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在奧爾迪諾購買精緻的新建別墅

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
694 m <sup>2</sup>	5	5	6.233.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com