

REF.:5814

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Villa exclusiva nouvellement construite à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
615 m²	5	5	5.611.715 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Villa exclusiva nouel·lement construïda à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitacions	Bàños	Precio
615 m²	5	5	5.611.715 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Chalet exclusif à vendre dans le charmant village d'Ordino, première destination du Principauté d'Andorre désignée comme Réserve de la Biosphère. Cette propriété sensationnelle fait partie d'une promotion de nouvelle construction qui se distingue par son emplacement privilégié ainsi que par son design luxueux, conçu par le prestigieux cabinet d'architecture Rafael De la-Hoz Arquitectes. Il s'agit d'un bien immobilier de nouvelle construction d'environ 615 m², qui comprend plusieurs terrasses optimisées pour offrir la meilleure exposition possible à la lumière naturelle, tout en profitant des magnifiques vues sur Ordino et ses vallées. Le rez-de-chaussée est dédié à la détente, disposant d'une zone de spa et de gymnase, ainsi que d'une salle de cinéma. À cet étage, on trouve également deux chambres doubles en suite avec salles de bains complètes, un cabinet de toilettes et un espace de rangement, ainsi qu'une grande terrasse. Le premier étage continue la zone de repos, avec deux chambres en suite avec salles de bains complètes et la suite principale de la propriété, dotée d'un dressing et d'une salle de bains complète. Toutes les chambres ont accès à la terrasse. Le deuxième étage est réparti en une grande cuisine avec une île centrale, équipée des dernières technologies, et ouverte sur un salon confortable avec accès à la terrasse. Dans cette zone, il y a également un salon et une bibliothèque, les deux espaces ayant également accès à la terrasse, un cabinet de toilettes et une buanderie. Au dernier étage, avec des plafonds en pente, se trouve un bureau fonctionnel. La propriété dispose de 2 garages pouvant accueillir chacun 3 voitures, ainsi que d'une cave. Les finitions sont élégantes et de la plus haute qualité, et le design de la propriété allie des éléments modernes, tels que les grandes baies vitrées, à l'architecture andorrane classique en pierre et en bois pour s'intégrer de la meilleure manière dans l'environnement et conserver l'essence du pays.

Características

- | | | |
|---|------------------------------------|---|
| ✓ Triple vidre | ✓ Parquet | ✓ sòl radiant |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domotica | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ Càmeres de seguretat | ✓ Safareig |
| ✓ Despatx | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armari encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Alarma | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Traster | ✓ Electrodomestics |

REF.:5814

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Villa exclusiva nouvellement construite à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
615 m²	5	5	5.611.715 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com