

REF.:5815

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu xalet d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
706 m ²	5	5	6.233.360 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiu xalet d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
706 m²	5	5	6.233.360 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Chalet exclusiu en venda al encantador poble d'Ordino, la primera destinació del Principat d'Andorra nomenada com a Reserva de la Biosfera. Aquesta sensacional propietat forma part d'una promoció d'obra nova que destaca per la seva privilegiada ubicació i pel seu disseny luxós, ideat pel prestigiós estudi d'arquitectura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Es tracta d'un immoble de nova construcció d'aproximadament 669 m² construïts, que inclou múltiples terrasses orientades de manera òptima per aportar la màxima exposició possible a la llum natural i gaudir alhora de les magnífiques vistes d'Ordino i els seus valls. La planta baixa està destinada a la desconexió, per la qual cosa compta amb una zona de spa i gimnàs, a més d'una sala de cinema. A aquesta planta també hi ha dues habitacions dobles en suite amb bany complet, un lavabo i una zona d'emmagatzematge, així com una àmplia terrassa. A la primera planta es troba la continuació de la zona de descans, amb dues habitacions en suite amb bany complet, i la master suite de la propietat, amb vestidor i bany complet. Totes les habitacions tenen sortida a la terrassa. La segona planta està distribuïda en una gran cuina amb illa central, equipada amb les últimes tecnologies i oberta a un acollidor menjador amb accés a la terrassa. En aquesta zona hi ha també un saló i una biblioteca, tots dos espais també amb sortida a la terrassa, un lavabo i una zona de rentadora. A l'última planta, sota teulada, s'ubica un funcional despatx. La propietat té 8 places d'aparcament de 11,5 m² cadascuna, per un total d'uns 706 m² de zona d'aparcament. Els acabats són elegants i de la més alta qualitat, i el disseny de la propietat combina elements moderns, com les grans vidrieres, amb l'arquitectura andorrana clàssica en pedra i fusta per integrar-se de la millor manera en l'entorn i no perdre l'essència del país.

Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Safareig
- ✓ Piscina comunitària
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Ascensor
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ sòl radiant
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Terrassa
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda

REF.:5815

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu xalet d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
706 m²	5	5	6.233.360 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com