

REF.:5886

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa Unifamiliar de Obra Nueva en Juberri

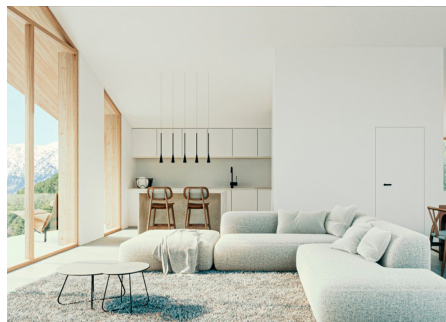
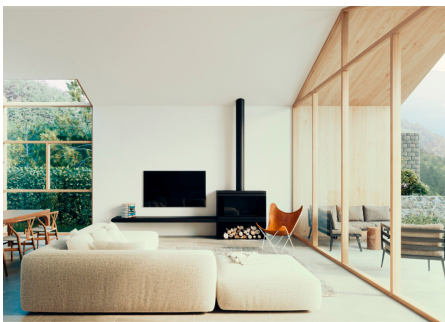
Andorra - Juberri

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Casa Unifamiliar de Obra Nueva en Juberrí

Andorra - Juberrí

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	4	3	1.275.000 €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

En el encantador pueblo de Juberrí, en una zona residencial, tenemos este precioso chalet de obra nueva para comprar. A 4 km se encuentra el parque de aventuras Naturland y, a 5 km en dirección contraria se encuentra la Universidad de Andorra y el centro de Sant Julià de Lòria con todos los servicios necesarios. La casa se asienta en una parcela de terreno de 400m<sup>2</sup>, y cuenta con una superficie construida de 240m<sup>2</sup> dividida en 2 plantas, distribuidas de la siguiente manera: Planta baja: junto a la entrada principal o recibidor, se localiza la zona de aparcamiento con capacidad para 3 vehículos, uno en un box cerrado y los otros dos en el exterior dentro de la finca. La cocina está integrada en el salón-comedor, la cocina totalmente equipada, con mucho espacio de almacenamiento, y la sala de estar con chimenea, y acceso a la terraza de unos 14m<sup>2</sup>. También encontramos una habitación doble, y un baño completo. En la planta -1, se encuentra la zona de descanso con la master suite con baño y vestidor, una habitación doble, y 1 individual. Éstas comparten un baño completo y también en esta planta se encuentra la zona de lavadero. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados, y tienen acceso al jardín donde se disfruta del sol y las espectaculares vistas. Con una orientación oeste, el chalet dispone de mucha luz natural y de sol la mayor parte del día, sea en una parte de la casa o en otra. Desde cualquier punto de la vivienda se pueden apreciar impresionantes panorámicas del valle de Sant Julià de Lòria. Extraordinario chalet para comprar en una zona residencial privilegiada de Juberrí, con un espacioso jardín privado.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Triple vidre

REF.:5886

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa Unifamiliar de Obra Nueva en Juberri

Andorra - Juberri

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Habitatge unifamiliar amb jardí, 4 habitacions, 3 banys, ampla terrassa, garatge interior i dos places d'aparcament exterior.

#### Superfícies útils

Planta Bona	14,85
Apparcament	27,20
Habitador	55,86
Sofa/Guarda/	14,28
Menjador	4,60
Habitació 1	4,60
Bany 1	4,60
Terrassa	14,56

#### Planta jardí

Quadril·lador	4,99
Habitació 2	18,07
Habitació 3	18,29
Habitació 4	16,03
Bany 2	5,98
Bany 3	3,90
Sofaseg	9,23
TOTAL	180,84

#### Superfícies globals

Construcció	147,56
Planta Bona	105,59
Extensors	225,58
Jardí	48,66
Apparcament	



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.