

REF.:5886

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Частный дом Обра Нова в Хуберри

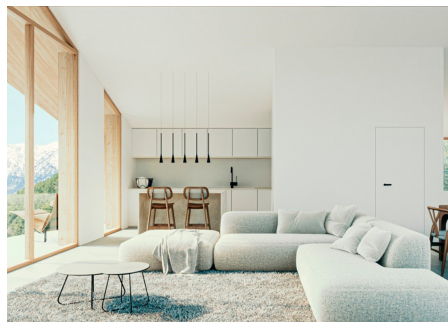
Andorra - Juberry

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	4	3	1.275.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Частный дом Обра Нова в Хуберри

Andorra - Juberrí

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

В очаровательной деревне Хуберри, в жилом районе, мы можем купить эту красивую недавно построенную виллу. В 4 км находится парк приключений Naturland, а в 5 км в противоположном направлении — Университет Андорры и центр Сан-Жулиа-де-Лория со всеми необходимыми услугами. Дом расположен на земельном участке площадью 400 м<sup>2</sup> и имеет застроенную площадь 240 м<sup>2</sup>, разделенную на 2 этажа, распределенных следующим образом: Первый этаж: рядом с главным входом или холлом, парковка на 3 автомобиля, 1 в закрытом ящике, а два других снаружи внутри здания. Кухня объединена со столовой, полностью оборудованной кухней с большим количеством места для хранения вещей и гостиной с камином и выходом на террасу площадью около 14 м<sup>2</sup>. Также имеется спальня с двуспальной кроватью и полностью оборудованная ванная комната. На -1 этаже находится зона отдыха с главной спальней с ванной комнатой и гардеробной, спальней с двуспальной кроватью и 1 односпальной кроватью. У них есть общая ванная комната и прачечная, которая также находится на этом этаже. Во всех комнатах есть встроенные шкафы и выход в сад, где вы можете наслаждаться солнцем и захватывающими видами. Ориентированное на запад шале большую часть дня имеет много естественного света и солнца, будь то в той или иной части дома. С любой точки дома вы сможете оценить впечатляющие панорамы долины Сан-Жулиа-де-Лория. Необыкновенная вилла на продажу в привилегированном жилом районе Джуберри, с просторным частным садом.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Triple vidre

REF.:5886

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Частный дом Обра Нова в Хуберри

Andorra - Juberry

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**240 m<sup>2</sup>** | **4** | **3** | **1.275.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Habitatge unifamiliar amb jardí, 4 habitacions, 3 banys, ampla terrassa, garatge interior i dos places d'aparcament exterior.

### Superfícies útils

Planta Bona	14,85
Apparcament	27,20
Habitador	55,86
Sofa/Guarda	14,28
Habitació 1	4,60
Bany 1	4,60
Terrassa	14,56

### Planta jardí

Divididor	4,99
Habitació 2	18,07
Habitació 3	18,29
Habitació 4	16,03
Bany 2	5,98
Bany 3	3,90
Sofa/seg	9,23

### TOTAL

180,84

### Superfícies globals

Construcció	147,56
Planta Bona	105,59

Exteriors

Jardí

Apparcament



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.