

REF.:5924

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa adosada para comprar en La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.300.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Casa adosada para comprar en La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.300.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Casa adosada para comprar en la carretera de Escàs, cerca del centro con todos sus comercios, servicios, y del telecabinas que lleva a las pistas de Grandvalira Resorts en los sectores de Pal-Arinsal, en una zona residencial privilegiada de la Parroquia de la Massana. El inmueble consta de 150 m<sup>2</sup> construidos, con 30 m<sup>2</sup> de amplio garaje tipo box y una terraza con vistas y sol. La entrada se realiza por la planta inferior, a pie de calle, y dispone de una habitación doble ideal para los invitados; Un baño completo con ducha y una habitación para lavadero. Siguiendo la entrada, encontramos el espacioso salón-comedor con la cocina integrada. El salón, con amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural durante todo el día, la chimenea de leña, y con salida a la gran terraza con unas vistas inmejorables hacia el Casamanya; La cocina es de la casa Boffi totalmente equipada, con electrodomésticos de la casa Gaggenau. Accedemos a la planta superior por unas escaleras donde nos espera una sala habilitada como despacho o zona de música y ocio, con vidrieras con vistas a la montaña, y suelo transparente de cristal que da un efecto de amplitud en el espacio. También aquí está el área de noche que dispone de una máster suite con vestidor y baño completo con vidrieras panorámicas en el techo. La propiedad reformada, de estilo actual y moderno, de construcción muy cuidadosa con paredes exteriores revestidas de piedra, suelos de parquet y tejado recubierto de losas de pizarra, elementos que dan elegancia y calidez, es totalmente exterior y soleada y se encuentra en una zona exclusiva y privilegiada del Principado de Andorra. Por su total comodidad viene incluido un parking tipo box con capacidad para 2 coches, motos y espacio para trastero. El espacio y el confort definen todos los rincones de esta propiedad única, diseñada para realizar una vida relajada y sin estrés. Una sensacional casa, perfecta para alejarse del ajetreo de la ciudad y disfrutar de tranquilas jornadas en un entorno esplendoroso.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Triple vidre
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parquet
- ✓ Despatx
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking tipus box

REF.:5924

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa adosada para comprar en La Massana

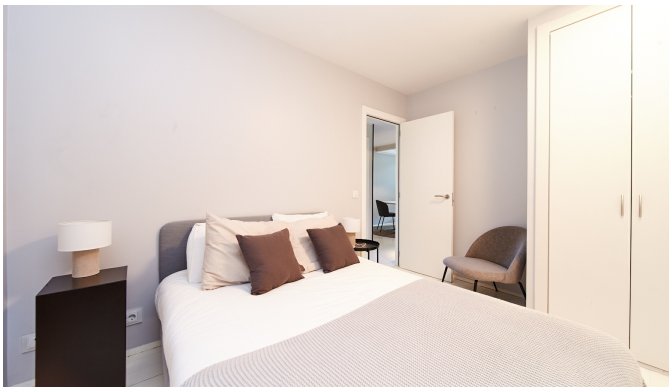
Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.300.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)