

REF.:5924

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex para compra em La Massana

Andorra - La Massana

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 150 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 1.495.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



## Duplex para compra em La Massana

Andorra - La Massana

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 150 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 1.495.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Duplex à venda na estrada de Escàs, perto do centro com todas as suas lojas, serviços e do teleférico que leva às pistas de Grandvalira Resorts nos setores de Pal-Arinsal, numa zona residencial privilegiada da Paróquia de La Massana. A propriedade possui 150 m<sup>2</sup> de área construída, com uma garagem espaçosa de 30 m<sup>2</sup> tipo box e uma varanda com vistas e sol. A entrada é no andar inferior, ao nível da rua, e dispõe de um quarto duplo ideal para hóspedes; um banheiro completo com chuveiro; e uma lavanderia. Seguindo, encontramos a sala de estar/jantar espaçosa com cozinha integrada. A sala, com amplas janelas que permitem entrada de luz natural durante todo o dia, tem uma lareira a lenha e acesso à grande varanda com vistas inigualáveis para o Casamanya; a cozinha é da Boffi, totalmente equipada com eletrodomésticos Gaggenau. Acesso ao piso superior por umas escadas que levam a uma sala usada como escritório ou área de música e lazer, com janelas com vista para as montanhas e um piso de vidro que cria uma sensação de amplitude no espaço. Nesta área também está a zona de descanso, com uma suíte master que inclui closet e um banheiro completo com janelas panorâmicas no teto. A propriedade, reformada, de estilo atual e moderno, construída com muito cuidado, com paredes exteriores revestidas de pedra, pisos de parquet e telhado coberto com lajes de ardósia, elementos que conferem elegância e aconchego. É totalmente exterior e ensolarada, localizada numa zona exclusiva e privilegiada do Principado de Andorra. Para maior conforto, inclui uma garagem tipo box com capacidade para 2 carros, motos e espaço de armazenamento. O espaço e o conforto definem todos os cantos desta propriedade única, projetada para uma vida relaxada e sem estresse. Um duplex sensacional, perfeito para escapar do barulho da cidade e desfrutar de dias tranquilos em um ambiente esplêndido.

### Características

- |                         |                        |                          |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)     | ✓ Triple vidre         | ✓ Parquet                |
| ✓ Llar de foc           | ✓ Safareig             | ✓ Despatx                |
| ✓ Armaris encastrats    | ✓ Assolellat           | ✓ Terrassa               |
| ✓ Calefacció            | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Llar de foc           | ✓ Zona verda           | ✓ Aigua calenta          |
| ✓ Electrodomestics      | ✓ Porta de seguretat   | ✓ Parking tipus box      |
| ✓ Finestres tipus Velux |                        |                          |



REF.:5924

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex para compra em La Massana

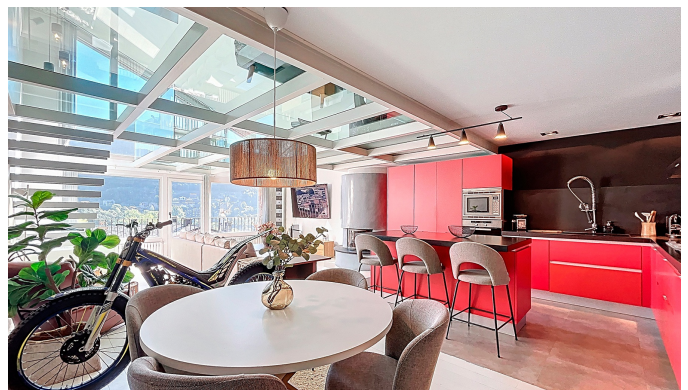
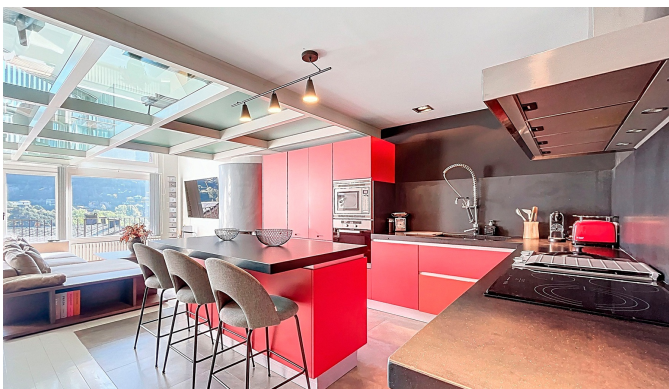
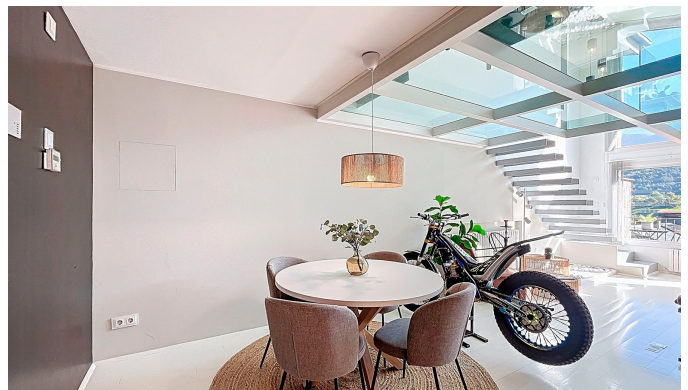
Andorra - La Massana

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 150 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 1.495.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com