

REF.:5980

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 位於 Sant Julià de Lòria 的 Aubinyà 正在建造的木屋

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>335 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.544.100 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# 位於 Sant Julià de Lòria 的 Aubinya 正在建造的木屋

Andorra - Aubinya

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
335 m <sup>2</sup>	4	3	1.544.100 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

這座正在興建中的宏偉別墅位於聖朱利亞德洛里亞著名的奧比尼亞住宅區。其地理位置優越，全年都能享受陽光，每個角落都擁有明亮宜人的環境。這棟獨立別墅佔地 355 平方米，建築面積 335 平方米，共有三層，露臺面積 63 平方米。95 平方公尺的底層設有日間區域，廚房通往大型起居-用餐室，可通往露台。在這一層，我們還提供禮賓服務，樓梯和電梯連接所有樓層。一樓用於夜間區域，設有一間帶更衣室的套房和兩間雙人臥室，共用一間完整的浴室。由於所用土地的高低不同，半地下室廠房將分為 2 個區域。其中一間可居住，我們將在那裡找到第二間套房和洗衣房。樓層的其餘部分是可停放 3 輛車的車庫，由於房屋位於較高樓層，因此可透過樓梯進入房屋。房子將擁有高品質的飾面，其中包括三層玻璃窗，臥室將配有電動百葉窗、鑲木地板和帶瓷器的浴室，預先安裝家庭自動化，整個房子的地暖，以及客廳的顆粒爐房間。它位於一個安靜的區域，但靠近聖朱利亞和安道爾中心提供的所有服務，使得該項目對於那些想要尋找具有高品質生活的獨特場所的家庭來說非常有趣。預計交貨日期為 2024 年底。

## Características

- Triple vidre
- Domotica
- Assolellat
- Parking
- Zona verda
- Parquet
- Safareig
- Parquet ceràmic
- Ascensor
- Llar de foc
- sòl radiant
- Armaris encastats
- Terrassa
- Vistes a la muntanya

REF.:5980

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 位於 Sant Julià de Lòria 的 Aubinyà 正在建造的木屋

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>335 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.544.100 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)