

REF.:5989

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento exclusivo para comprar em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>158 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>695.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Apartamento exclusivo para comprar em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>158 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>695.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Elegante apartamento para comprar no centro de Andorra la Vella, a 2 minutos a pé de uma das principais zonas comerciais do Principado e muito perto de todos os serviços essenciais. Trata-se de um apartamento remodelado com cerca de 158m<sup>2</sup>, que é composto por uma ampla sala de estar, com acesso a um terraço soalheiro com vista desafogada, uma cozinha com duplo acesso, semiaberta para a sala de jantar, com espaço para lavandaria, um quarto em suite com closet, dois quartos duplos, um quarto individual, duas casas de banho completas e despensa. O acesso ao apartamento é feito através de um amplo hall que dá acesso à ampla sala de jantar, com um amplo terraço, com grandes janelas com vista e muita luminosidade. Integrada na sala está uma espaçosa cozinha com balcão central, múltiplas gavetas, armários e muito espaço de arrumação. Na cozinha existe ainda uma zona de lavandaria com espaço para máquina de lavar e secar roupa. Junto à sala, temos um quarto duplo com roupeiros embutidos, bastante amplo, seguido de uma arrecadação para a despensa. Pelo hall de distribuição você vai para os demais quartos, uma suite, um casal e um single; e as duas casas de banho completas, uma com poliban e outra com banheira. O piso de todo o piso varia dependendo da sala entre parquet, cerâmica ou parquet cerâmico. Os acabamentos são de elevada qualidade. Dispõe ainda de um lugar de garagem e de uma ampla arrecadação. Este imóvel é uma excelente oportunidade para aquelas famílias que pretendem a sua casa no centro do país.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Assolellat
- ✓ Despatx
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Safareig

REF.:5989

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento exclusivo para comprar em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>158 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>695.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)