

REF.:6007

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa en construction à acheter à Aubinyà, Sant Julià de Lòria

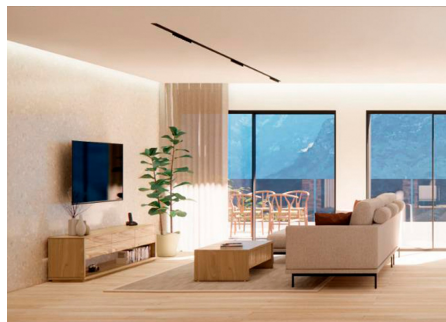
Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>338 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.593.800 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Villa en construcción à acheter à Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>338 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.593.800 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Ce magnifique chalet, en cours de construction, est situé dans le prestigieux quartier résidentiel d'Aubinyà, à Sant Julià de Lòria. Son emplacement offre une position privilégiée pour profiter du soleil toute l'année, offrant un environnement lumineux et agréable à chaque coin. Avec une superficie construite de 478 m<sup>2</sup> sur un terrain de 822 m<sup>2</sup>, ce chalet indépendant comprendra trois étages, avec deux terrasses, l'une de 69 m<sup>2</sup> et l'autre de 10 m<sup>2</sup>. Au sous-sol de 108 m<sup>2</sup>, plus les 69 m<sup>2</sup> de terrasse, il y aura la zone de jour, avec la cuisine ouverte sur le grand salon-salle à manger et l'accès à la terrasse. À cet étage, vous trouverez également un service de courtoisie, avec l'escalier et l'ascenseur qui relie tous les étages, la buanderie, la salle de jeux, la cave et un débarras. Le premier étage est destiné à la zone de nuit avec une suite parentale avec dressing et terrasse privée, et trois chambres doubles qui partageront deux salles de bains complètes. Le rez-de-chaussée est destiné à un garage pour 5 voitures, avec accès à la maison par les escaliers et l'ascenseur. La maison disposera de finitions de haute qualité, telles que des fenêtres à triple vitrage, des volets motorisés dans les chambres, des sols en parquet et des salles de bains en grès cérame, une pré-installation domotique, un chauffage au sol dans toute la maison, un poêle à granulés dans le salon et une installation de panneaux solaires. Son emplacement dans un quartier calme mais proche de tous les services offerts par Sant Julià et le centre d'Andorre rend ce projet très attractif pour les familles à la recherche d'un lieu exclusif et de qualité de vie. La date de livraison prévue est fin 2025.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Parquet
- ✓ Wine Cellar
- ✓ sòl radiant
- ✓ Domotica
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda



REF.:6007

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Villa en construction à acheter à Aubinyà, Sant Julià de Lòria

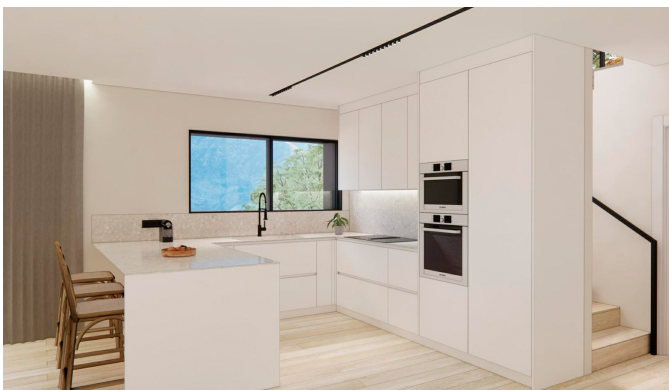
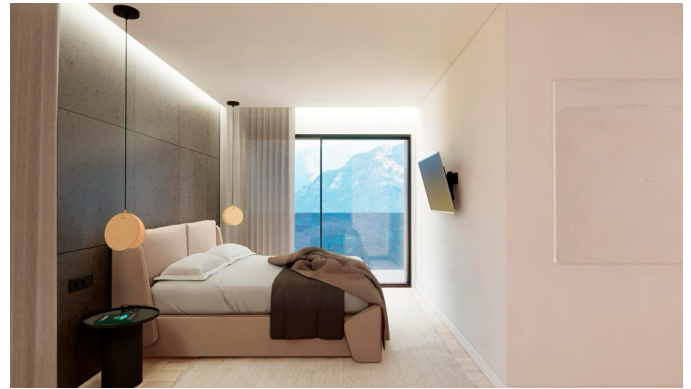
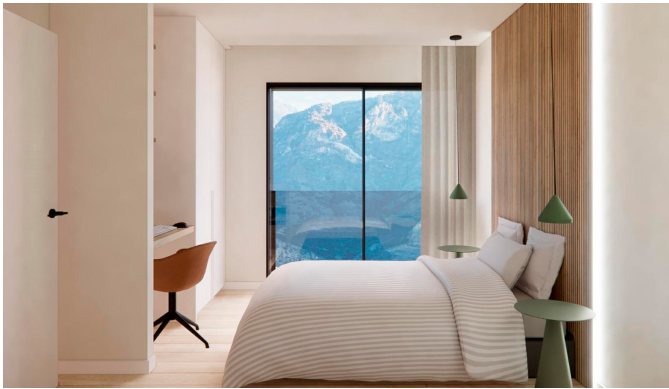
Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>338 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.593.800 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)