

REF.:6011

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisita casa de 3 plantas para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
417 m ²	4	3	3.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exquisita casa de 3 plantas para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
417 m²	4	3	3.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

Sumérgete en la calidez y la tranquilidad de esta residencia rústica situada en Ordino. Con 417,66 m2 de espacio construido en una parcela de 701,05 m2, esta casa de 3 plantas ofrece un refugio acogedor en medio de un entorno sereno y natural. Al ingresar a la planta baja, accederás por la escalera a la planta 1 donde una espaciosa sala comedor con chimenea, que se abre a un jardín con césped natural, orientado al sur para disfrutar de la luz del sol y las vistas. La cocina totalmente equipada con despensa se conecta directamente al jardín, que cuenta con una zona de barbacoa y una toma de agua, ideal para reuniones al aire libre. También en esta planta, encontrarás un práctico aseo de cortesía. En la primera planta, las 4 habitaciones añaden una dimensión de confort y privacidad. Dos suites cuentan con baños privados y vestidores, mientras que las otras 2 habitaciones dobles comparten un baño completo con bañera. En esta planta también hay una práctica habitación para lavandería. Las ventanas panorámicas ofrecen vistas relajantes del entorno natural. El garaje a nivel de calle ofrece espacio para 4 vehículos, almacenamiento para bicicletas o motos, bodega, trastero y sala técnica para la calefacción. Con la posibilidad de instalar un ascensor, recibidor con armario closet y un conveniente sistema de drive para descargas desde el exterior, la residencia se distingue por su practicidad y comodidad. Disfruta de la vida en esta residencia rústica en Ordino, donde la serenidad del entorno y el cálido ambiente del hogar se fusionan para crear un espacio acogedor y familiar.

Características

- | | | |
|------------------------|----------------------------|----------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Parquet | ✓ Wine Cellar |
| ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box | ✓ Portes corredisses |
| ✓ cèntric | ✓ Safareig | ✓ Despatx |
| ✓ Doble vidre | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Cuina tipus office | ✓ Terrassa | ✓ Balcó |
| ✓ Calefacció | ✓ Parking | ✓ Jardí |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Llar de foc |
| ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta | ✓ Traster |
| ✓ Magatzem | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Golfes |
| ✓ Finestres Abatents | ✓ Zona càrrega descàrrega | |

REF.:6011

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisita casa de 3 plantas para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
417 m ²	4	3	3.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com